

Spółka Nowe Miasto oferuje na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane, usługowe oraz inwestycyjne na terenie Miasta Żory. Poniżej przedstawiamy Państwu ofertę parceli budowlanych zlokalizowanych w dzielnicy Kleszczów.

Dlaczego warto zainwestować w Żorach?

- **Świetna lokalizacja**

Odległość Żor od najważniejszych centrów przemysłowych województwa śląskiego nie przekracza 40 km. Dlatego śmiało można pracować w Aglomeracji Śląskiej, a mieszkać i odpoczywać w Żorach. Z drugiej strony - miłośnicy górskich wędrówek i jazdy na nartach mogą po prostu wsiąść do samochodu, by w 30–40 minut znaleźć się w jednym z beskidzkich ośrodków rekreacyjnych: Wiśle, Ustroniu, Szczyrku czy Brennej.

- **Optymalny układ komunikacyjny**

Dzięki doskonałej lokalizacji Żory są ważnym węzłem komunikacyjnym i transportowym Polski południowej. Położone są przy autostradzie A1 łączącej południe z północą oraz niedaleko autostrady A4 łączącej wschód z zachodem. Infrastrukturę drogową Żor tworzy zmodernizowany i uporządkowany układ komunikacyjny, zresztą najlepszy układ drogowy w całym regionie, który - dzięki północnej obwodnicy miasta skomunikowanej z autostradą A1 i DK 81 – umożliwia płynny i bezpieczny przejazd przez miasto.

- **Czyste, ekologiczne tereny**

Obrzeża miasta to raj dla miłośników pieszych i rowerowych wędrówek. Tutaj zaczynają się granice Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, będącego najbardziej urokliwym przyrodniczo zakątkiem Śląska.

- **Rozwinięta strefa usług**

Do Żor na zakupy przyjeżdżają mieszkańcy sąsiednich miejscowości. Przyciąga ich rozbudowana sieć hiper i supermarketów (m.in. Auchan, Leroy Merlin, Castorama, Kaufland, Tesco, Carrefour, Aldi, Lidl, Lewiatan, Biedronka, Jysk) ale również nowoczesne, zmodernizowane targowiska miejskie oferujące zawsze świeże i ekologiczne produkty.

- **Dbałość o dzieci i ich wychowanie**

Żory to miasto, w którym rodzice nie muszą się martwić o miejsce w przedszkolu dla swojego dziecka. Nowe przedszkola i utworzone dodatkowo oddziały przedszkolne zapewniają miejsca wszystkim chętnym.

- **Idealne miejsce do aktywnego wypoczynku**

Żory to miasto pełne atrakcji! Znajduje się tu między innymi Miasteczko Westernowe Twinpigs, Park Wodny Aquarion oraz Muzeum Ognia. Dla spragnionych aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu czekają między innymi siłownia pod chmurką oraz Park Cegielnia.

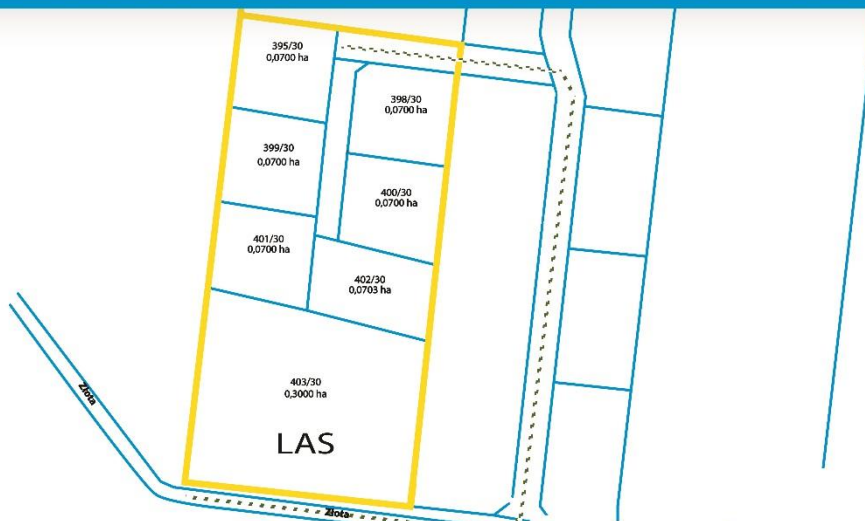
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

DZIAŁKI BUDOWLANE PRZY UL. ŻŁOTEJ

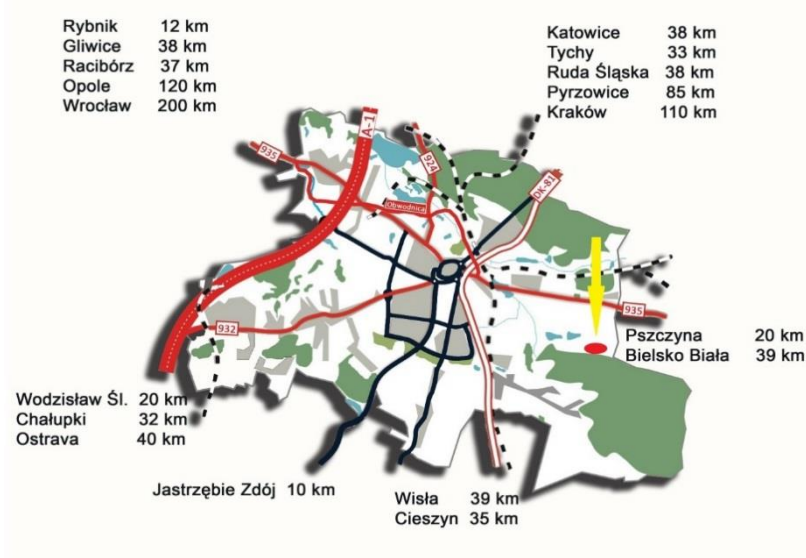
INFORMACJE OGÓLNE	
Lokalizacja nieruchomości	Żory, woj. śląskie, ul. Żłota, obręb Kleszczów
Powierzchnia gruntu	Od 700 m ² do 703 m ²
Liczba działek	6
Własność	Nowe Miasto Sp. z o.o.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Podstawa prawna	Uchwała Nr 123/X/11 Rady Miasta Żory z dnia 14.07.2011 r.
DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	
Połączenia drogowe	Autostrada A1 – 7 km Autostrada A4 – 30 km Droga Krajowa Nr 81 – 2,5 km Droga Wojewódzka Nr 924 – 5 km Droga Wojewódzka Nr 932 – 5 km Droga Wojewódzka Nr 935 – 1,5 km
Porty lotnicze	Katowice – 65 km Kraków – 110 km
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
Brak	
OPIS	
Działki znajdują się we wschodniej części miasta, w dzielnicy Kleszczów. Cicha i spokojna okolica, bliskie sąsiedztwo lasu. Oferowane parcele mają regularny kształt i płaską powierzchnię.	

PLAN TERENU INWESTYCYJNEGO

ATRAKCYJNE DZIAŁKI W DOBREJ LOKALIZACJI



LOKALIZACJA DZIELNICY KLESZCZÓW



Zapraszamy do prezentacji nieruchomości w terenie. W razie pytań prosimy o kontakt.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.